

## I OCENA STANU TECHNICZNEGO

do projektu budowlanego **REMONTU ŚWIETLICY SZKOLNEJ**

### 1. DANE OGÓLNE I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

#### A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I OPIS BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest remont świetlicy szkolnej usytuowanej w poziomie piwnicy. Szkoła zlokalizowana jest przy ulicy Radoszowskiej 3 w Rydułtowach na działce nr 2263/166. Segment objęty opracowaniem jest podpiwniczony, parterowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej. Stropy, schody i fundamenty są żelbetowe.

Obecnie adaptowane pomieszczenie jest użytkowane obecnie jako świetlica szkolna, w której znajduje się wydzielone miejsce do ćwiczeń.

#### B. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W budynku stropy wykonane są jako żelbetowe, w trakcie oględzin budynku nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys zagrażających bezpieczeństwu użytkowania. Nie stwierdzono również widocznych uszkodzeń konstrukcji ścian. **Ogólny stan konstrukcji budynku objętego opracowaniem określa się jako dobry, niezagrażający bezpieczeństwu użytkowania i nadaje się do przeprowadzenia powyższej inwestycji.**

#### C. WNIOSKI KOŃCOWE I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenie świetlicy szkolnej, w której znajduje się wydzielone miejsce do ćwiczeń, funkcja pomieszczenia bez zmian. Przewiduje się remont w zakresie wykonania nowej podłogi na gruncie wraz z ogrzewaniem podłogowym i nową posadzką, wydzielenie miejsca do ćwiczeń ściankami akustycznymi, montaż ściany przesuwnej działowej, wymianę stolarki drzwiowej, likwidację grzejników, zmianę lokalizacji umywalki, wykonanie cokołów oraz gładzi wraz z malowaniem ścian i sufitów pomieszczenia. Ponadto przewiduje się montaż płyt akustycznych na ścianach. Doświetlenie naturalne i sztuczne. Instalacja elektryczna – bez zmian.

Przewidywana liczba użytkowników – bez zmian do 50 osób.

**W wyniku realizowanej inwestycji nie zmieni się zagospodarowanie terenu.**

**Nie narusza się głównej nośnej konstrukcji budynku i nie projektuje się nowych elementów nośnych konstrukcyjnych. Projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- demontaż istniejącej posadzek i usunięcie istniejącej podłogi na gruncie
- wykonanie nowej podłogi na gruncie
- roboty instalacyjne wraz z wykonaniem wylewki cementowej posadzki (ogrzewanie podłogowe, likwidacja grzejników, zmiana lokalizacji umywalki)
- wykonanie ścian działowych akustycznych z montażem stolarki
- wymiana stolarki drzwiowej
- roboty tynkarskie (gładź gipsowa) i glazurnicze
- wykonanie posadzek
- roboty malarskie, wykonanie lamperii z tynku cienkowarstwowego mozaikowego/ farby olejnej oraz montaż płyt akustycznych i ściany przesuwnej
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe

## I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego do projektu budowlanego **REMONTU ŚWIETLICY SZKOLNEJ**

### 1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Nie projektuje się nowej zabudowy terenu, lecz adaptuje się pomieszczenia istniejące, zatem nie ma konieczności wykonywania badań gruntowych

### 2. PARAMETRY TECHNICZNE /część objęta opracowaniem/

powierzchnia użytkowa .....	169,90 m <sup>2</sup>
w tym: podstawowa.....	169,90 m <sup>2</sup>
pomocnicza.....	0,00 m <sup>2</sup>

### 3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

#### 3.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE AKUSTYCZNE

Ściany wewnętrzne wykonać jako akustyczne z płyt gipsowo-kartonowych typu Rigips 3.40.06 AKU o grubości 15cm. Ściana wykonana jest na profilach samonośnych 100mm, obłożona obustronnie płytami 2x12,5mm AKU typu A. Wypełnienie ściany wełną mineralną grubości 10cm. Ściany wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 3.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE PRZESUWNE

Ściany wewnętrzne działowe przesuwne typu Sowan® Premium Acoustic o szerokości panelu 128cm. System parkowania typu Z.6.1/K. Jeden z paneli z drzwiami o szerokości 90cm w świetle otworu. Konstrukcja ścianki kotwiona do podciągu. Ściany wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 3.3. PODŁOGA NA GRUNCIE

Płytę betonową podłogi wykonać w miejscu Sali nr 1 i nr 2, z betonu C12/15 (B15) grubości 5cm zbrojoną stalową siatką zgrzewaną ø4mm, z zakładem 10cm na zagęszczonym istniejącym podkładzie kamiennym. Na wykonanej płycie ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową z folii budowlanej grubej. Izolację łączyć na zakład min. 10cm, wykonać wywinięcie na ścianę 10 cm. Na izolacji ułożyć ocieplenie podłogi ze styropianu EPS 031 grubości 10cm. Na izolacji termicznej wykonać instalację ogrzewania podłogowego wraz z wylewką cementową grubości 8cm, zbrojoną stalową siatką zgrzewaną ø4mm, z zakładem 10cm.

#### 3.4. POSADZKI.

Posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych na kleju oraz jako wykładzina sportowa.

#### 3.5. TYNKI I OKŁADZINY.

Ubytki w istniejących tynkach uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym, ściany działowe akustyczne wykończone płytami gipsowo-kartonowymi. Lamperie wykończyć tynkami cienkowarstwowymi mozaikowymi do wysokości 160cm, powyżej wykończenie gładzią gipsową. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Przy umywalce pokryć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00m.

Ponadto na ścianach należy zamontować, zgodnie z wytycznymi producenta, płyty akustyczne Ecophone Akusto Wall C o wysokości 270cm.

#### 3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

##### ■ Stolarka okienna:

- zewnętrzne: bez zmian. Okna wyposażone w nawiewniki sterowane ręcznie lub higrosterowane (z wbudowanym czujnikiem).
- wewnętrzne: doświetla z PCV, nieotwieralne o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Szyby hartowane. Okna montować na posadzce.

##### ■ Stolarka drzwiowa:

- drzwi wewnętrzne z PCV o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Szyby hartowane.

### **3.7. DANE INSTALACYJNE**

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

3.7.1. Instalacja elektryczna – bez zmian.

3.7.2. Instalacja wodociągowa.

3.7.3. Instalacja kanalizacyjna.

3.7.4. Instalacja centralnego ogrzewania (podłogowe i grzejnikowe). Grzejniki obudowane.

### **3. WENTYLACJA**

Do wentylacji pomieszczeń przyjęto wentylację grawitacyjną, częściowo wspomaganą mechanicznie. Okna wyposażać w nawiewniki sterowane ręcznie lub higrosterowane (z wbudowanym czujnikiem). Wywiew poprzez projektowane otwory wentylacyjne typu „z”..

### **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Bez zmian, nie projektuje się zmiany przeznaczenia pomieszczenia, ani liczby jego użytkowników. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia obciążenia i zagrożenia ogniowego obiektu. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

### **5. UWAGI KOŃCOWE.**

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Prace wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

## **III. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH**

### **1. Instalacja wewnętrzna wody.**

Przewody instalacji wody ciepłej i zimnej w budynku wykonać z rur PP-20 łączonych przez zgrzewanie. Montować w posadzkach. W ścianach osadzać w bruzdach. Przewody mocować za pomocą uchwytów do rur PP w rozstawie zgodnym z wymogami. Rury izolować cieplnie. Przewody w posadzce zabezpieczyć rurami osłonowymi typu peszel. Przed zakryciem wykonać próbę ciśnienia. Jako armaturę zastosować zawory kulowe.

### **2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Przewody wykonać z rur PVC. Przewody poziome mocować pod warstwami podłogi na gruncie parteru. Przewody pionowe i podejścia montować w bruzdach i wnękach.

### **3. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Ogrzewanie grzejnikowe (bez zmian) i podłogowe. Instalację ogrzewania podłogowego wykonać z rur PEX, PEX/Al/PE-HD, PE-RT/Al/PE-RT i wyposażać w termostaty. Odpowietrzenie instalacji na grzejnikach i rozdzielaczach. Obieg czynnika grzewczego wymusza pompa cyrkulacyjna.

### **4. Uwagi końcowe.**

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych (część instalacje i sieci sanitarne. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i przez upoważnione osoby.